



ПРЕПИС!

РЕШЕНИЕ

№ 112

**от редовно заседание на Общински съвет Калояново,
Пловдивска област, прието с Протокол № 14/29.09.2016 г.**

О Т Н О С Н О : Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация и Застроявяне (ПУП-ПРЗ) и ПУП-Парцеларен План (ПУП-ПП) за Поземлен Имот (ПИ) № 070076, местност „ПОД СЕЛОТО” по Карта на Възстановената Собственост (КВС) на село Песнопой, община Калояново

ВНОСИТЕЛ: Георги Л.Георгиев – Кмет на община Калояново

ДОКЛАДВА: ВЕСЕЛИН Б.БОНОВ – Зам.кмет на община Калояново

На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и по реда на чл.124б, ал.1 от ЗУТ при спазване на чл.28,ал.2 от ППЗОЗЗ,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О Р Е Ш И :

Дава разрешение и одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-План за Регулация и Застроявяне (ПУП-ПРЗ) и ПУП-Парцеларен План (ПУП-ПП) съгласно чл.108, ал2 и чл.110, ал1, т.1 и т.5 от ЗУТ на **ПИ №070076 с начин на трайно ползване- стопански двор** в местност „ПОД СЕЛОТО” по КВС на землището село Песнопой, община Калояново на собственика Стоян Петков Козарев за урегулиране на имота в съответствие изискванията на ЗУТ и във връзка с чл.1,ал2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за:

ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ

План за улична регулация, план за регулация и застроявяне, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, пътна връзка

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți съгласно чл.230,ал1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29,ал1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания с теренните дадености и изградената инфраструктура на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение/урегулирани или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.21, чл.24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката за се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗОЗЗ. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36/2009г за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в цифров вид (CD) и графичен вид в три екземпляра в подходящ мащаб (1:500;1:1000; 1:2000) – цветни оригинал на недеформируема основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КВС на село Песнопой и се спазят изискванията на чл.60 и ‘чл.63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

- С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ-та и ПИ, ако има такива;

- Новообразуваните улици да бъдат с широчина минимум 9.00м, а улици-тупик с широчина 6.00м;

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл.128,ал.6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното задание за изготвяне на ПУП-План за Регулация и Застрояване от заявителя, изготвено и представено на основание чл.125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124,ал2 от ЗУТ).

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:/п/
/Младен Петров/**

Общ брой общински съветници	- 17
Брой присъствали на гласуването	- 15
<u>Гласували "за"</u>	<u>- 15</u>
"Против"	- няма
“въздържали се”	- няма

Вярно при ОбС Калояново

Протоколчик:

/В.Шахънска/

Юрист ОбС Калояново:

/Йовка Якова/