

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ПЛОВДИВ

У В Е Д О М Л Е Н И Е  
за инвестиционно предложение

от ЕТ „МАРКОС” - МАРИАН РУСЕВ

*(име, адрес и телефон за контакт,  
гражданство на възложителя – физическо лице)*

*(седалище и единен идентификационен номер  
на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес: **с. Калояново, ул. Св. св. Кирил и Методий” № 35**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **GSM 0887 822 826 (Терзийски)**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **МАРИАН ИЛЧОВ РУСЕВ**

Лице за контакти: **Никола Иванов - 0898 456 992**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме, Ви, че инвестиционното ни намерение е да изградим **ДЕСТИЛЕРИЯ ЗА ЕТЕРИЧНО – МАСЛЕНИ КУЛТУРИ И СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ**, като основно ще се работи с маслодайна роза и лавандула за които района разполага с достатъчно масиви в имот № 032168-стопански двор, с. Калояново.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение на фирмата е да отговори на нарасналото производствено и потребителско търсене в европейските и световни пазари на различни етерични продукти използвани както в парфюмерийната промишленост, така и за производство на екологични лекарствени средства. Географското местоположение и климатичните условия на района осигуряват перфектни условия за растежа на маслодайни култури, позволяващи получаването на високо качествени и високо добивни етерично маслени продукти.

Инвестиционното предложение е ново производство, което се предвижда да се изгради в

нова сграда и нова площадка, собственост на Възложителя в горе посочения урегулиран поземлен имот в Калояново - район, утвърден в производството на етерично – маслени култури. Площадката е отдалечена от жилищния район на населеното място в бившия стопански двор на селото

### **Производствена програма**

Производствената програма за дестилерията е съобразена с възможностите на района, а както вече споменахме той е богат на култивирани и диворастящи маслено – етерични култури. По предварителни проучвания в този район съществува тенденция за увеличаване на площите за маслодайните култури в резултат на нарастващите инвестиции по програми на Министерството на земеделието и горите, както и от действащите в момента европейски програми.

Дестилационната инсталация е проектирана така, че да позволи обработката на всякакъв вид маслодаен продукт, независимо от неговия обем, но по наше виждане в предприятието ще се преработва основно следните етерично – маслени култури:

- Лавандула -

На база предвидените дестилационни съоръжения, при двусменна работа и седем зареждания/дневно, се предвижда дневното преработвано количество да е в порядъка на 19600 кг. от което се очаква добиването на 196 л. лавандулово масло/ден.

В целият свят лавандуловото масло се използва като основна съставка в препарати, които лекуват гнойни рани и гангрени. То е добро средство за лечение на изгаряния, добро обезболяващо средство при главоболие и метеоризъм, невралгия. Лавандуловото масло широко се използва за инхалации при бронхит и пресипнал глас, поради това, че то притежава силни антисептични и противомикробни свойства, убива много бактерии, особено стрептококи и златисто стрептококи, много вируси. Установено е, че лавандуловото масло притежава слабо успокояващи свойства. За това се използва при мигрена, неврастении, сърцебиене. В терапевтични дози, лавандуловото масло може да възбуди централната нервна система, спомага за нормализиране функциите на вегетативната нервна система.

Използва се при безсъница, стрес, неврози, лошо настроение, снижена работоспособност, обща слабост и склонност към понижено кръвно налягане.

- Маслодайна роза –

При розата, може да се разчита при двусменна работа да се осъществяват 6 цикъла, като се използват същите дестилатори. При такива разчети дневно ще се преработват 8400 кг. розов цвят от който ще се очакват към 2,40 л. розово масло.

Ако годините на производство са добри и беридбения период продължи до 20 дни, тогава годишното производство на розово масло ще нарасне до 48,00 кг.

За един такъв максимален добив ще са ни необходими масиви в порядъка на 560 дка.

Аромата от роза възвръща поведенческите реакции, отстранява неврози, повишава работоспособността. “Царското масло” / както го наричат/, повишава еластичността на кожа-та, придава ѝ мекота и гладкост, нормализира работата на потните жлези, отстранява възпаления и раздразнения. Розовото масло нормализира работата на ендокринната жлеза, отстранява склеротични изменения на органите, регенерира клетки.

Основният метод за осъществяване на технологичния процес е дестилацията. Този метод дава възможност за максимално извличане на летливата течна част – етерично ароматните продукти, от нелетливата твърда маса – суровината. За осъществяване на нормална и ефективна работа на дестилационната инсталация ще се предвидят всички необходими съдове и апарати

при използването на водно – парната дестилация.

Това е усъвършенствана водна дестилация при която допълнително се създава възможност за добавяне на директна пара, която подобрява разбъркването на суровината и дава възможност за по – добро регулиране на скоростта на процеса, чрез автоматично регулиране на притока на водна пара. Освен това подаваната директна пара удължава и подобрява ефективността на процеса, защото подаваната пара замества изпарената вода.

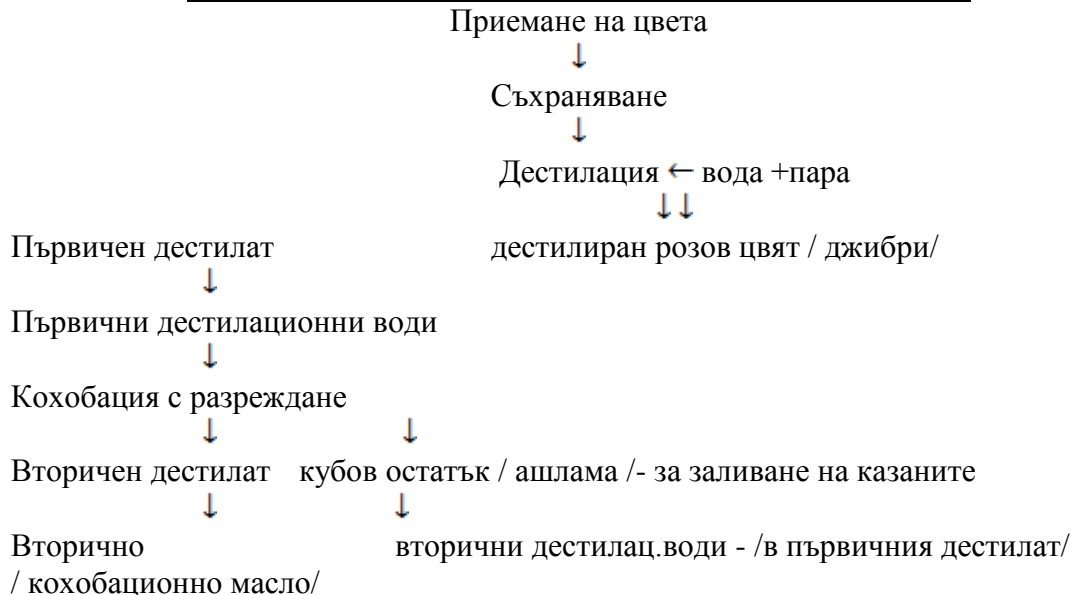
Този вид дестилация се използва основно при обработката на розовия цвят.

При обработката на стеблени растения / лавандула / ще се използва основно парната дестилация, защото наситената водна пара се пуска директно през цялата маса на суровинния материал с което се дава възможност за:

- сравнително точно регулиране на скоростта на дестилационния процес
- суровината не контактува с нагревните повърхности и се избягва опасността от образуване на нагари.
- позволява процеса на дестилация да продължи неограничено, съгласно ТД.
- не се нуждае от пряк визуален контрол.

В настоящата разработка е предвидено да се използват основно и двата вида дестилационни процеса, като времетраенето им ще се определя експериментално, или частично автоматизирано в зависимост от конкретния вид суровина, годишната реколта, местоположението на масива и нейната партидност. От съществено значение е и часовото време и метеорологичните условия при които е приключила беритбата на съответната партида.

### Технологичната схема за производство на розов цвят.



В дестилерията ще се спазят всички общи изисквания на нормативните документи към сградите и помещенията, а именно:

- Площадката да е оградена с плътна ограда;
- Работните помещения в сградата да са с височина позволяваща нормалното протичане на производствения процес
- Всички тръбопроводи и съоръжения, които са в контакт със суровината и готовият продукт да са от материали, които не корозират – неръждаема стомана, ламарина, а профи-

лите – горещо поцинковани.

- Таваните, изолирани, елиминиращи влиянието на слънчевата радиация.
- Стените – гладки, с покритие, позволяващо лесно миене, оцветени в светли тонове – цялата височина на помещението до тавана.
- Пода – гладък, неплъзгащ се, с наклон към сифоните и добро изпълнение на наклоните. Междинната плоча, носеща дестилаторите – плътна, непозволяваща проникването на прах и суровина в сутерена.
- Канализация - сифони с воден затвор за избягване на миризмите; Препоръчително е използването на лентови канали от неръждаема стомана.
- Осветлението и вентилацията – такива, че да позволяват комфорт на персонала; Осветлението – да не променя цветовете;
- Във всички работни помещения са предвидени хигиенни мивки с топла и студена вода, оборудвани с течен сапун и кърпи за еднократна употреба.

Предвидени са всички необходими технологични помещения, осигуряващи технологичния процес, а именно:

- Дестилационното помещение е разположено на две нива, кота - 1,92 м и кота + 1,28 м. Това е основното работно помещение на дестилерията и в него ще се монтира цялата дестилационна инсталация, като зареждането на дестилаторите ще се извършва от горната кота. Всички тръбопроводи ще се укрепят към плочата под кота + 1,29 м.

- Помещение за лаборатория и хамуриране, ситуирано на кота - 1,92 м.
- Помещение за флорентинския съд за розово масло, на кота – 1,92 м.
- Котелно на кота – 1,32 м имащо директен изход на кота терен.
- Склад – готова продукция на кота – 1,92 м.
- Битовки на кота + 1,28 м.

Към производствената част на сградата е предвидена и административна, част на два етажа за офиси и приемни.

.....  
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Основната сграда на дестилерията ще е едноетажна (h 8-9 м) и със застроена площ около 360 м<sup>2</sup> (12 x 30м)

Към инфраструктурата на дестилерията се предвижда да се изгради:

- Газово стопанство за парните котли работещи на природен газ.
- Септично изгребна яма за битовите отпадни води.
- Попивно – изгребни каскадни утаители за производствените води.
- Компосторна площадка за депониране на отпадъка.

- Трафопост
- Пропуск – охрана.
- Площадково осветление и видеонаблюдение.

Изкопните работи ще се определят на база геоложкия доклад и ще се извършат по цялата площ на сградата на дълбочина около 2,5 – до 3,00 м. от терена. При извършването на изкопните дейности ще се спазват всички изисквания конкретизирани в ПБЗ, като няма да се използват взривни материали и методи.

.....  
 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата и въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване и съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма такива.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот № 032168 е в стопанския двор на с. Калояново и е собственост на фирма ЕТ „МАРКОС“. В съседство с имота няма обекти от НЕМ, подлежащи на здравна защита или от културното наследство. Няма условия за трансгранично въздействие. Не се налага нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Площадката е с разработен и одобрен от Общината ПУП/ПРЗ (вж. прил. Заповед № 383 от 09.12.2016 г.) и има изградена инфраструктура позволяваща осъществява-нето на инвестиционното намерение на възложителя, а именно:

- Терена граничи с пътната мрежа на населеното място.
- За битови нужди площадката и противопожарно обезпечаване ще се захрани със питейна вода от съществуващия в близост водопровод, а за необходимото технологично потребление ще се изгради сондажен кладенец с ф 300 мм с дълбочина над 24 м в непосредствена близост до основните технологични консуматори, оборудван с необходимите съоръжения, спирателна

на арматура, автоматика и регистрационен абонатен номер.

Предвижда се инсталирането на омекотителна инсталация в сутерена на сградата.

- Ел. захранването на новото предприятие ще се осъществява от новоизграден за обекта трафопост / тип КТП /, узаконен от Енергоснабдяване, с мощност до 160 kVA.
- На площадката се предвижда изграждането на компактно биологично пречиствателно съоръжение, както и изгребна септична яма.

#### 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При производството на етерично – маслени продукти няма да се отделят вредни вещества във въздуха или други, които да замърсяват почвата или водите на района.

#### 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Предвижда се на площадката да се изгради следната канализационна система:

- Битова - Битовата канализация ще обере всички битови води и ще се заусти в новопроектирана септична изгребна яма.
- Производствена - В производствената канализация ще се дренират всички технологични съоръжения и каналите от сифоните на работните помещения.

При производството на етерични масла в канализацията отпадат чисти дестилирани води. Само при производството на розово масло освен вода отпадат и джибри, които по специално изработен повърхностен канал се пробутват до два броя каскадни лагуни с обем около 200 м<sup>3</sup> всяка. Лагуните и септичната яма ще се ситуират на територията на предприятието.

Производствената канализация също ще се заусти в каскадните лагуни.

В лагуните джибрите ще отлежават и ще се изсушават и могат да се използват за наторяване.

Когато се обработва друга растителна суровина, кошовете с отпадъка ще се депонират на определено място на площадката, или на торище предварително оказано от Общината. Там те ще се изсушават и ще се използват за твърдо гориво.

#### 8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Чисти промишлени води ще се отделят при производството на стеблени растения, които ще се заустват в повърхностен отводнителен канал за дъждовни води, минаващ непосредствено до площадката.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да има такива.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
Прилагам:

1. Нотариален акт за собственост
2. Заповед № 383/2016 г. за ПУП/ПРЗ
3. Скица на имота
4. Два броя ситуации – 1:5000 и 1:10000
5. Пълномощно на Н. Иванов
6. Електронен носител – 1 бр.

Уведомител: .....

Дата: .....

*(подпис)*