



## ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6  
тел: 03123 / 22 21      факс: 03123 / 24 12  
<http://www.kaloianovo.org/>  
E-mail: [kaloianovo@mail-bg.com](mailto:kaloianovo@mail-bg.com)



### ЗА П О В Е Д

№ 224

с. Калояново, 16.07.2018 г.

На основание чл. 59 от Наредбата за общинска собственост по чл. 8 от ЗОС, относно откриване на процедура за провеждане на търг и чл.44 ал.2 от ЗМСМА

### НАРЕЖДАМ:

НАЗНАЧАВАМ КОМИСИЯ:

Която да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем, аренда и продажба на следните общински имоти:

#### **А. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ 10 /ДЕСЕТ/ ГОДИНИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:**

1. Масивна сграда, със застроена площ 420 кв.м., построена в ПИ с №024061, четвърта категория с н.т.п. – стопански двор по КВС на с. **Бегово**, област Пловдив, местността "Мандрата" с н.т.ц. - **504.00** лв. – месечен наем.

2. Сграда битова, със застроена площ 73 кв.м., построена в ПИ с №047009, четвърта категория с н.т.п. – Изостав. тр. нас. по КВС на с. **Калояново**, област Пловдив, местността "Герена" с н.т.ц. **120.00** лв. – месечен наем.

3. ПИ с № **047017** с н.т.п.- "рибарник", състоящ се от 25.056 дка, находящ се в м."Герена" по КВС на с. **Калояново**, област Пловдив с н. т. ц. - **501.00** лв. - годишен наем.

4. ПИ с № **047060** с н.т.п.- "рибарник", състоящ се от 9.563 дка, находящ се в м."Герена" по КВС на с. **Калояново**, област Пловдив с н. т. ц. - **191.00** лв. - годишен наем.

5. ПИ № **047062** с н.т.п.- "рибарник", състоящ се от 16.125 дка, находящ се в м."Герена" по КВС на с. **Калояново**, област Пловдив с н.т.ц. - **323.00** лв. - годишен наем.

#### **Б. АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОПФ ЗА СРОК ОТ 10 /ДЕСЕТ/ ГОДИНИ:**

1. Нива с имотен №002013 с площ 77.771 дка, категория на земята – шеста, находяща се в местността "Цари гьол" по КВС на с. **Главатар** с н.т.ц. – **2178.00** лв. – годишна арендна вноски.

#### **В. ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:**

1. УПИ I – производствена и складова дейност с площ от 4226.50 кв.м. в кв. 54 по ПУП на село Житница, Пловдивска област с н.т.ц. – **41 842.00** лв.

**Всички цени са без ДДС.**

1. Търгът да се проведе на **17.08.2018** година от 10.00 часа в заседателната зала на община Калояново етаж 3

2. Размер на депозита за участие в търга определям **50%** от начална тръжна цена.

3. Оглед на имотите, предмет на търга може да се извърши всеки работен ден от 10.00 часа – 16.30 часа чрез кметствата.

4. Обявление да се направи във вестник "Марица" - Пловдив.

5. Депозит за участие в търга, заявление и предложение се приемат до **16.08.2018** година – 16.30 часа в общинска администрация Калояново.

6. В същия срок се купува и тръжна документация, която включва:

- Заявление за участие в търг; декларация за оглед
- извлечение от заповедта на кмета на община Калояново
- проектодоговор за наем, аренда и продажба
- регламент на търга

7. Определям цена на тръжната документация – **30.00 лв.**

8. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес, обекта предмет на търга- описан подробно, предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие.

9. За резултатите от търга, комисията съставя протокол в 3 /три/ екземпляра, като препис от него да се представи за издаване на заповед по чл.72 от Наредбата за общинската собственост.

10. След като заповедта по чл.72 от Наредбата за общинската собственост влезе в сила, тя се връчва на наемателя, арендатора и купувача. Същият е длъжен да внесе в община Калояново след 14 дневен срок цената постигната на търга за спечеления обект, дължимите данъци (ДДС) и необходимите разноски по прехвърляне на имота.

11. Въз основа на влязла в сила заповед по чл.75 от Наредбата за общинската собственост и надлежен документ за платена цена, представена от купувача, арендатора или наемателя, кмета на община Калояново сключва договор за наем, продажба или аренда на имота в 7 дневен срок от плащането.

12. На не спечелилите търга участници, депозита се връща след закриване на търга.

13. Не се връща депозита на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предлаганата от него цена.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

*Кмет на община Калояново*