



ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6

тел: 03123 / 22 21

факс: 03123 / 24 12

<http://www.kaloianovo.org/>

E-mail: kaloianovo@mail-bg.com



ЗА П О В Е Д

№ 305

с. Калояново, 12.09.2018 г.

На основание чл. 59 от Наредбата за общинска собственост по чл. 8 от ЗОС, относно откриване на процедура за провеждане на търг и чл.44 ал.2 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ:

НАЗНАЧАВАМ КОМИСИЯ:

Която да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем, аренда и продажба на следните общински имоти:

А. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ 10 /ДЕСЕТ/ ГОДИНИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

1. Сграда битова, със застроена площ 73 кв.м., построена в ПИ с №047009,четвърта категория с н.т.п. – Изостав. тр. нас. по КВС на **с. Калояново**, област Пловдив, местността "Герена" с н.т.ц. **120.00 лв.** – месечен наем.
2. ПИ с № **047017** с н.т.п.- "рибарник", състоящ се от 25.056 дка, находящ се в м."Герена" по КВС на **с. Калояново**, област Пловдив с н. т. ц. - **501.00 лв.** - годишен наем.
3. ПИ с № **047060** с н.т.п.- "рибарник", състоящ се от 9.563 дка, находящ се в м."Герена" по КВС на **с. Калояново**, област Пловдив с н. т. ц. - **191.00 лв.** - годишен наем.
4. ПИ № **047062** с н.т.п.- "рибарник", състоящ се от 16.125 дка, находящ се в м."Герена" по КВС на **с. Калояново**, област Пловдив с н.т.ц. - **323.00 лв.** - годишен наем.

Б. АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОПФ ЗА СРОК ОТ 10 /ДЕСЕТ/ ГОДИНИ:

1. ПИ с идентификатор **63567.11.95**, с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 12670 кв.м.; начин на трайно ползване: нива IV-та категория, по КККР на с. Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив, местност „Ливадето” с н.т.ц. – **380.00 лв.** – **годишна арендна вноски.**
2. ПИ с идентификатор **63567.11.97** с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 19359 кв.м.; начин на трайно ползване: нива IV-та категория, по КККР на с. Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив, местност „Ливадето” с н.т.ц. – **580.00 лв.** – **годишна арендна вноски.**

В. ПРОДАЖБА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

1. Новообразуван имот №533.152 с площ от 321 кв.м. в кадастрален район 533 по плана на новообразуваните имоти на местност „Юрта“ на **с. Отец Паисиево** Община Калояново, Пловдивска област с н.т.ц. - **463.00 лв.**
2. ПИ № 000102 с площ 10.305 дка , с н.т.п. – изоставена нива по КВС на **с. Горна Махала**, община Калояново, област Пловдив, местност „Даймян“ с н. т.ц.- **9 069 лв.**

3. ПИ № 000211 с площ 24.436 дка , с н.т.п. – изоставена нива по КВС на с. **Дуванлии**, община Калояново, област Пловдив, местност „ Вирът“ с н.т.ц.- **23 777 лв.**

Г. ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

1.УПИ IV–общ. с площ от 500 кв.м. в кв. 109 по ПУП на село Дълго поле, Пловдивска област с н.т.ц. - **2 650.00 лв.**

Д. ПРОДАЖБА НА ДВИЖИМИ ВЕЩИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

1. Лек автомобил „FORD TRANSIT” – с рег. № PB 8564 BH с н.т.ц. 600.00 лв.
2. Лек автомобил „ALFA ROMEO 155” – с рег. № PB 9890 PH с н.т.ц. 600.00 лв.
3. Товарен автомобил „FIAT DOBLO” – с рег. № PB 5819 PA с н.т.ц. 500.00 лв.

Всички цени са без ДДС.

1. Търгът да се проведе на **15.10.2018** година от 10.00 часа в заседателната зала на община Калояново етаж 3
2. Размер на депозита за участие в търга определям **50%** от начална тръжна цена.
3. Оглед на имотите, предмет на търга може да се извърши всеки работен ден от 10.00 часа – 16.30 часа чрез кметствата.
4. Обявление да се направи във вестник “Марица” - Пловдив.
5. Депозит за участие в търга, заявление и предложение се приемат до **12.10.2018** година – 16.30 часа в общинска администрация Калояново.
6. В същия срок се купува и тръжна документация, която включва:
 - Заявление за участие в търг; декларация за оглед
 - извлечение от заповедта на кмета на община Калояново
 - проектодоговор за наем, аренда и продажба
 - регламент на търга
7. Определям цена на тръжната документация – **30.00 лв.**
8. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес, обекта предмет на търга- описан подробно, предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие.
9. За резултатите от търга, комисията съставя протокол в 3 /три/ екземпляра, като препис от него да се представи за издаване на заповед по чл.72 от Наредбата за общинската собственост.
10. След като заповедта по чл.72 от Наредбата за общинската собственост влезе в сила, тя се връчва на наемателя, арендатора и купувача. Същият е длъжен да внесе в община Калояново след 14 дневен срок цената постигната на търга за спечеления обект, дължимите данъци (ДДС) и необходимите разноски по прехвърляне на имота.
11. Въз основа на влязла в сила заповед по чл.75 от Наредбата за общинската собственост и надлежен документ за платена цена, представена от купувача, арендатора или наемателя, кмета на община Калояново сключва договор за наем, продажба или аренда на имота в 7 дневен срок от плащането.
12. На не спечелилите търга участници, депозита се връща след закриване на търга.

13. Не се връща депозита на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предлаганата от него цена.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Калояново