

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

съгласно Приложение №2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС
(ДВ бр.25/2003г, изм. ДВ бр.03/2006г, изм. ДВ бр.29/2010г., изм. ДВ бр.03/2011г.)

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

от **Милко Атанасов Бодурски**, село Житница, община Калояново, ул. "13-та" № 19
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)
"САВИ-М-АУТО" ЕООД, ЕИК 201476771,
с.Житница, община Калояново, ул. "13-та" № 19
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)
Пълен пощенски адрес: с.Житница, община Калояново, ул. "13-та" № 19
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Милко Атанасов Бодурски
Лице за контакти: Милко Атанасов Бодурски

2. РЕЗЮМЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО

Уведомяваме Ви, че **Милко Атанасов Бодурски**, има следното инвестиционно предложение за изграждане на „АВТОСЕРВИЗ“ с местонахождение в УПИ XXXIX-за стопанска дейност, квартал 58 по ПУП на село Житница, община Калояново, област Пловдивска.

На територията на имота има функционираща и въведена в експлоатация обслужваща сграда за нуждите на Автосервиз. Желанието на Собственика е да разшири и подобри качеството на предлаганите услуги.

Строежа ще е в обхвата на имота и представлява едноетажна сграда, в която ще се извършват ремонтни дейности на леки и лекотоварни автомобили, включващи диагностика на двигатели с вътрешно горене, смяна и реглаж на гуми, смяна масла и маслени и въздушни филтри. В обема на сградата са оформени две ремонти помещения, едното проходно с вкопан ремонтен канал, второто с два канала, помещение за офис и санитарен възел с преддверие с мивка. Постройката е достъпна от северна страна за двете ремонтни я и от изток за второто помещение. Достъпа до офиса и санитарния възел е през ремонтните помещения. За офиса като вътрешно помещение е предвидена принудителна вентилация.

Достъпът до имота е от улици от регулационния план на селото от север и възможен втори вход от юг, собственост на Община Калояново.

Конструкцията на постройката ще е метална със стоманени колони и покривни пълностенни греди, стоманобетонени основи. По имотната граница с УПИ XXIX-за стопанска дейност от същия квартал ще се изгради оградаща стена, тип „брандмауер“. Подът на помещенията е шлайфана стоманобетонена настилка. Металните елементи на конструкцията ще се обработят с антикорозионен грунд и блажна боя. Проекта предвижда естествено и изкуствено осветление.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площ на УПИ XXXIX-за стопанска дейност = 2.110 дка

ЗП новопроектирана постройка-навес= около 175.00м2;

Кинт: 0.2 (общо за имота със същ. сгради)

Плътност: 40 %

Конструкцията е метална със стоманени колони, пълностенни покривни греди, метални столици и стоманобетонени фундаменти и ивични основи. Преградните и оградащите

стени са предвидени от трислойни фасадни панели с дебелина 5.00см. Покривното покритие е от трислойно покривни панели с дебелина 8.00см, едностранен наклон, външно отводняване на дъждовните води с улуци и водосточни тръби. Използваната армировъчна стомана ще бъде клас AI и AIII. Подложният бетон ще бъде клас B7.5, а бетонът за всички останали стоманобетонни елементи B25.

По задание в обекта ще се извършват ремонтни дейности на леки и лекотоварни автомобили, включващи диагностика на двигатели с вътрешно горене, смяна и реглаж на гуми, ремонт ел. инсталация. Основна цел на Собственика е да разшири и подобри качеството на предлаганите услуги.

В обема на сградата са оформени две ремонти помещения, едното проходно с вкопан ремонтен канал, второто с два канала, помещение за офис и санитарен възел с преддверие с мивка. Сградата е едноетажна със ЗП=175.00м².

В обекта са предвидени 5 работни места, като три от тях ще се прехвърлят от съществуващия в имота Автосервиз и само две нови. Ще се ползват изградените и функциониращи битови помещения в съществуващия обект.

За обекта ще се ползват изградените и функционираща мрежи за водоснабдяване и площадкова канализация с водоплътна изгребна яма;

За обекта ще се ползват изградените и функционираща мрежи за водоснабдяване и площадкова канализация с водоплътна изгребна яма;

Имота е електрифициран и новопредвидените електрически мощности няма да надхвърлят договорените в договора с „ЕР ЮГ“ ЕАД;

Битовите отпадъци ще се извозват ежедневно от площадката в контейнери за събиране на отпадъци от комунална фирма на определени за това места.