



ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6

тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12

<http://www.kaloynovo.org/>

E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

ЗА П О В Е Д

№ 152

с. Калояново, 27.04.2020 г.

На основание чл. 59 от Наредбата за общинска собственост по чл. 8 от ЗОС, относно откриване на процедура за провеждане на търг и чл.44 ал.2 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ:

НАЗНАЧАВАМ КОМИСИЯ:

Която да проведе търг с тайно наддаване за наем и продажба на следните общински имоти:

I. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ 5 /ПЕТ/ ГОДИНИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

1.Площадно пространство между о.т. 99 и о.т. 122 – “Клиентски енергиен център” с площ от 44.29 кв.м. , находящ се в кв. 41 по ПУП на **с. Калояново**, Пловдивска област с н.т.ц. – **553.65 лв.**- месечен наем.

II. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ 10 /ДЕСЕТ/ ГОДИНИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

1.Помещение №1 с площ 22 кв.м., находящо се на III ет. от сграда “Дом на услугите” построена се в УПИ I – партиен дом и поща, пл. № 593 кв.51 по ПУП на **с. Калояново**, област Пловдивска с н.т.ц. **55.00 лв.** – месечен наем.

2. Помещения /стаи/ с площ от 49 кв.м., представляващи обособена част от недвижим имот, находящ се на втори етаж в сградата на младежки дом, построен в УПИ VII –мл. дом в кв.61 по ПУП на **с. Дълго поле**, община Калояново, област Пловдив с н.т.ц. - **117.60 лв.** – месечен наем.

III. ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

1. УПИ IV-125 с площ от 620 кв.м. в кв. 6 по ПУП на **с. Дълго поле**, Пловдивска област с н.т.ц. - **4 650.00 лв.**

2. УПИ X- общ. с площ от 540 кв.м. в кв. 109 по ПУП на **с. Дълго поле**, Пловдивска област с н.т.ц. - **2 916.00 лв.**

3. УПИ V- общ. с площ от 500 кв.м. в кв. 109 по ПУП на **с. Дълго поле**, Пловдивска област с н.т.ц. - **2 700.00 лв.**

4. УПИ III-общ. с площ от 780 кв.м. в кв. 46 по ПУП на **с. Калояново**, Пловдивска област с н.т.ц. - **7 130.00 лв.**

5. УПИ XXIX- за търговия и услуги с площ от 350 кв.м. в кв. 42 по ПУП на **с. Песнопой**, Пловдивска област с н.т.ц. - **2 100.00 лв.**

6. УПИ I – държ. с площ от 900 кв.м. в кв. 57 по ПУП на **с. Иван Вазово**, Пловдивска област с н.т.ц. - **3 240.00 лв.**

7. УПИ IV- общ. с площ от 720 кв.м. в кв. 63 по ПУП на **с. Бегово**, Пловдивска област с н.т.ц. - **2790.00 лв.**

8. Новообразуван имот №51.22 с площ от 693 кв.м. в кадастрален район 510 по плана на новообразуваните имоти на местност „Припека/Воден камък“ на **с. Горна Махала**, Пловдивска област с н.т.ц. - **1386.00 лв.**

Всички цени са без ДДС.

1. Търгът да се проведе на **29.05.2020** година от 10.00 часа в заседателната зала на община Калояново етаж 3
2. Размер на депозита за участие в търга определям **50%** от начална тръжна цена.
3. Оглед на имотите, предмет на търга може да се извърши всеки работен ден от 10.00 часа – 16.30 часа чрез кметствата.
4. Обявление да се направи във вестник “Марица” - Пловдив.
5. Депозит за участие в търга, заявление и предложение се приемат до **28.05.2020** година – 16.30 часа в общинска администрация Калояново.
6. В същия срок се купува и тръжна документация, която включва:
 - Заявление за участие в търг; декларация за оглед и др.
 - извлечение от заповедта на кмета на община Калояново
 - проектодоговор за наем
 - регламент на търга
7. Определям цена на тръжната документация – **30.00 лв.**
8. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес, обекта предмет на търга - описан подробно, предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие.
9. За резултатите от търга, комисията съставя протокол в 3 /три/ екземпляра, като препис от него да се представи за издаване на заповед по чл.72 от Наредбата за общинската собственост.
10. След като заповедта по чл.72 от Наредбата за общинската собственост влезе в сила, тя се връчва на наемателя и купувача. Същият е длъжен да внесе в община Калояново след 14 дневен срок цената постигната на търга за спечеления обект, дължимите данъци (ДДС) и необходимите разноски по прехвърляне на имота.
11. Въз основа на влязла в сила заповед по чл.75 от Наредбата за общинската собственост и надлежен документ за платена цена, представена от купувача и наемателя, кмета на община Калояново сключва договор за наем, продажба на имота в 7 дневен срок от плащането.
12. На не спечелилите търга участници, депозита се връща след закриване на търга.
13. Не се връща депозита на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предлаганата от него цена.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Калояново