

О Т Ч Е Т

за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2019 г. – 31.12.2019 г.

Госпожи и господа общински съветници,

Съгласно чл.66а от ЗОС, Кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти. Съгласно чл.4 ал.2 от НПУРОИ това става ежегодно.

Управлението на общинската собственост през 2019 г. се осъществи съгласно изискванията на нормативната уредба – ЗОС, ЗМСМА, ЗСПЗЗ, НПУРОИ, специалните закони в съответната област и промените в цитираните нормативни актове. Управлението е съгласно приетата с Решение № 340, взето с Протокол № 47/31.01.2019 г. „Годишна програма за управлението и разпореждането с общинска собственост през 2019 г.” Съгласно цитираното решение в програмата са извършвани промени от Общинския съвет по предложение на кмета на общината при проявен инвеститорски интерес към определени имоти.

Дейността по управление на общинската собственост бе организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри.

През 2019 г. са съставени 92 акта на имоти общинска собственост.

От тях 92 са ново съставени, като не са съставяни актове за поправка на вече съществуващ акт за общинска собственост.

Съставените актове за частна общинска собственост са 58.

Съставените актове за публична общинска собственост са 34.

През отчетния период /01.01.2019г. - 31.12.2019г./съставените актове за общинска собственост са 63 за земеделски земи и 29 за урегулирани поземлени имот.

Съставените актове по землища са както следва:

- с. Калояново - 7
- с. Житница - 10
- с. Дуванлии - 2
- с. Дълго поле - 8
- с. Ръжево Конаре - 4
- с. Ръжево - 2
- с. Горна Махала - 2
- с. Долна Махала - 0
- с. Иван Вазово - 0
- с. Песнопой - 55
- с. Бегово – 0
- с. Главатар – 1
- с. Отец Паисиево – 0
- с. Черноземен – 1
- с. Сухозем - 0

През 2019 година са отписани 26 акта, поради извършени разпоредителни сделки.

2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти - публична и частна общинска собственост.

2.1. помещения и имоти

- С договор за наем от 01.03.2019 е отдадено

Помещение с площ от 37 кв.м., находящо се на I-ви етаж от МС “Кметство и поща” построена в УПИ I от кв.60 по ПУП на село Дълго поле, община Калояново, Пловдивска област за уреждане и поддържане на библиотека за срок от десет години.

- С договор за наем от 01.03.2019 са отдадени

Части от имот – публична общинска собственост, с обща площ 16,66 кв. м., а именно: кабинет№3 с площ 11,70 кв. м., ½ ид.ч. от чакалня с площ 3,82 кв. м. и ½ ид.ч. от санитарен възел с площ 1,14 кв. м., находящи се в масивна двуетажна сграда – културен дом, построена в УПИ XVIII – културен дом, в кв. 40 по плана на с. **Черноземен**, с предназначение – здравна служба

Части от имот – публична общинска собственост, с обща площ 37,71 кв. м., а именно: кабинет№3 с площ 19,61 кв. м.; ½ ид.ч. от чакалня с площ 12,80 кв. м. и ½ ид.ч. от санитарен възел с площ 5,30 кв. м., находящи се в масивна сграда – здравна служба, построена в УПИ III – здравна служба, в кв. 56 по плана на с. **Иван Вазово**, с предназначение – здравна служба

Части от имот – публична общинска собственост, с обща площ **39,33 кв. м.**, а именно: кабинет№1 с площ 17,00 кв. м.; ½ ид.ч. от чакалня с площ 20,30 кв. м. и ½ ид.ч. от санитарен възел с площ 2,025 кв. м., находящи се в масивна сграда - построена в УПИ XI-здравен дом, в кв. 45 по плана на с. **Песнопой**, с предназначение – здравен дом за срок от десет години.

- С договор за наем от 04.06.2019 г. е отдадено

схема 2- Площадно пространство – източната страна на 1.0м зад съществуващите цветарници по улица о.т. №№ 74-77-75 с площ от 5.00 кв.м. , западно от кв. 100 по ПУП на с. Калояново, Пловдивска област за срок от десет години.

- С договор за наем от 04.06.2019 г. е отдадено

Помещение №1 с площ 22 кв.м., находящо се на III ет. от сграда “Дом на услугите” построена се в УПИ I – партиен дом и поща, пл. № 593 кв.51 по ПУП на с. Калояново, област Пловдивска

- С договор за наем от 05.06.2019 г. е отдаден

схема 3 - терен с площ от 5.00 кв.м., върху част от тротоарна настилка западно на улица с о.т. № 136, № 137, източно пред ПИ 452 в кв. 52 по ПУП на село Калояново, Пловдивска област за срок от десет години.

- С договор за наем от 12.07.2019 г. е отдадено

Петно Д /по одобрена схема/с площ от 24.00 кв.м., находящо се в УПИ II – за зеленина и паркинг в кв. 41 по ПУП на село Калояново, Пловдивска област за срок от десет години.

- С договор за наем от 12.07.2019 г. е отдадено

Помещение с площ от 60 кв.м., находящо се на I-ви етаж от МЖ “ Културен дом и кметство” построена в УПИ I от кв.50 по ПУП на село Горна Махала, община Калояново, Пловдивска област за срок от десет години.

- С договор за наем от 11.12.2019 г. е отдадено

За схема 4 - терен с площ от 1.00 кв.м. - част от площадно пространство до съществуваща сграда-кметство в кв. 15 (източно от улица о.т. 25-33) по ПУП на с. Дуванлии, община Калояново, област Пловдив за срок от десет години.

- С договор за наем от 01.10.2019 г. са отдадени

1.1. схема 5- терен с площ от 1.00 кв.м. - част от тротоарна настилка по улица с о.т. №№10-13, южно от квартал 96 по плана на с. Калояново, община Калояново, област Пловдив

1.2. схема 6 -терен с площ от 1.00 кв.м. - част от тротоарна настилка по улица с о.т. №№136-137, източно до ПИ 452 в кв.52 по плана на с. Калояново, община Калояново, област Пловдив

1.3. схема 7 -терен с площ от 1.00 кв.м. - част от тротоарна настилка по улица с о.т. №№74-73, северно до УПИ II-379 в кв.28 по плана на с. Калояново, община Калояново, област Пловдив

1.4. схема 8 -терен с площ от 1.00 кв.м. - част от тротоарна настилка по улица с о.т. №№101-114, югозападно до УПИ XVII-710 в кв.34 по плана на с. Калояново, община Калояново, област Пловдив

1.5. схема 9 -терен с площ от 1.00 кв.м. - част от УПИ V-ресторант, търговия, източно до ПИ №445-магазин в кв.52 на с. Калояново, община Калояново, област Пловдив

1.6. схема 10 -терен с площ от 1.00 кв.м. - част от тротоарна настилка по улица с о.т. №№28-29, северно до УПИ V-изкупвателен пункт в кв.2 по плана на с. Калояново, община Калояново, област Пловдив

1.7. схема 11 -терен с площ от 1.00 кв.м. - част от тротоарна настилка по улица с о.т. №№207-208, северно до УПИ II-868, кв.105 по плана на с. Дълго поле, община Калояново, област Пловдив

1.8. схема 12 -терен с площ от 1.00 кв.м. - част от тротоарна настилка по улица с о.т. №№164-154-153, северно до УПИ I-732, кв.85 по плана на с. Дълго поле, община Калояново, област Пловдив

1.9. схема 13 -терен с площ от 1.00 кв.м. - част от тротоарна настилка по улица с о.т. №№10-29, северно до УПИ VI-14 в кв.3 по плана на с. Житница, община Калояново, област Пловдив

1.10. схема 14 -терен с площ от 1.00 кв.м. - част от УПИ I-културен дом южно до съществуваща сграда кметство в кв.5 по ПУП на с. Главатар, община Калояново, област Пловдив за срок от десет години.

- С договор за наем от 27.09.2019 г. е отдадено

схема 15 - терен с площ от 1.00 кв.м. - част от тротоарна настилка южно до съществуваща пМЖ сграда в УПИ II-зеленина (източно от улица о.т. №№128-125) , квартал 41 по ПУП на село Калояново, община Калояново, област Пловдив за срок от десет години.

- С договор за наем от 27.09.2019 г. е отдадено

схема 16 -терен с площ от 1.00 кв.м. - част от УПИ I-партиен дом, поща, квартал 51, западно до сграда общинска администрация по ПУП на с. Калояново, община Калояново, област Пловдив

По горесцитираните договори вноските по наема се заплащат своевременно от наемателите.

2.2. Земеделски земи

През 2019 г. отдаването по наем на земеделски земи от ОПФ е съгласно нормативната уредба. Отдаването под наем се извършва чрез публичен таен търг след решение на Общинския съвет, съгласно взето решение на Общинският съвет и ЗСПЗЗ.

Отдаването на пасища, мери и ливади от ОПФ е само на регистрирани животновъди без търг съгласно последно определените в ЗСПЗЗ нормативни процедури.

Сключените договори за отдаване под наем на земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади със срок на действие 5 стопански години по реда на ЗСПЗЗ са 13 /Бегово, Горна Махала, Долна Махала, Дуванлии, Житница, Калояново, Песнопой, Главатар, Ръжево и Сухозем/ за обща площ от 2653.303 дка.

Събираемостта на наемите е добра. При неизпълнение на договорните отношения община Калояново предприема съответните мерки за прекратяване на договорите.

2.3 Помещения и имоти, предвидени за отдаване под наем в годишната програма, към които липсва проявен интерес:

През 2019 г. не са отдадени под наем поради липса на наемател следните помещения и имоти:

- Петно /по одобрена схема/, находящо се м/у о.т. 75, 91 и 92 – площадно пространство за търговия с площ от 30 кв.м. по плана на село Бегово, Пловдивска област
- Магазин хранителни стоки със ЗП 65 кв.м. и трафопост, находящ се в УПИ II-маг. Трафопост в кв.50 по плана на с. Дълго поле, Пловдивска област
- Масивна едноетажна сграда – млекопукт със ЗП 35 кв.м. находяща се в УПИ VI в кв.44 с. Песнопой, Пловдивска област.
- Помещение №11 с площ от 18 кв.м. от III ет. на сграда “Дом на услугите”, построена в УПИ - партиен дом, пл.№593 в кв.51 по ПУП на с. Калояново, област Пловдив.
- Помещение №4 с площ от 18 кв.м. от III ет. на сграда “Дом на услугите”, построена в УПИ I – партиен дом и поща, пл. № 593 кв.51 по ПУП на с. Калояново.
- Помещение с площ от 30 кв.м., находящо се в сграда “Културен дом“, построен в УПИ I кв.20 по плана на село Сухозем, Пловдивска област.
- Сграда – младежки дом с идентификатор 63567.402.407.11 с площ от 250 кв.м. брой етажи 1 по КККР на с. Ръжево Конаре, Пловдивска област.

3. Отдаване на помещения за безвъзмездно управление на юридически лица, които са на издръжка на държавния бюджет.

През 2019 г. отдаване на помещения за безвъзмездно управление на юридически лица, които са на издръжка на държавния бюджет, не е извършвано.

През 2012 г. и съответно 2015 г. са отдадени за тази цел помещения в сгради собственост на община Калояново на Дирекция “регионална служба по заетостта” – Пловдив, Министерство на социалната политика-Агенция за социално подпомагане, Областна Дирекция “Земеделие“ – Пловдив, Министерство на правосъдието, Център за спешна медицинска помощ – Пловдив . През 2019 г. помещенията се ползват по предназначение съгласно сключените договори.

4. Разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

През 2019 г. са извършени следните разпоредителни сделки /продажба/ с имоти общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 24000.9.144 (две четири нула нула нула точка девет точка едно четири четири), трайно предназначение на територията– Земеделска с площ : 3700 кв.м. (три хиляди и седемстотин кв.м.); : с н.т.п. изоставена орна земя по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дуванлии, община Калояново, област Пловдив, местност „Йова“, одобрени със заповед № РД-18-728/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК; който номер по предходен план съответства на имот с № 000144 при граници: 24000.9.93; 24000.1.91; 24000.9.145; 24000.9.151

2. Поземлен имот с идентификатор 29475.10.55 (две девет четири седем пет точка едно нула точка пет пет), трайно предназначение на територията– Земеделска с площ : 2496 кв.м. (две хиляди, четиристотин деветдесет и шест кв.м.); : с н.т.п. изоставена орна земя по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Житница, община Калояново, област Пловдив, местност „ Цанова Кория“, одобрени със заповед № РД-18-730/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК; който номер по предходен план съответства на имот с № 010055 при граници: 29475.10.54

3. ПИ № 012031 с н.т.п.- изоставена нива, с площ от 0.645 дка по КВС на с. Калояново с ЕКАТТЕ 35523, Община Калояново, Пловдивска област, м. "Кръста" при граници : Имот № 012030, изоставена нива; Имот № 012025 – изоставена нива; № 012032, изоставена нива Имотът е образуван от имот № 012005

4. Нива с площ от 8.506 дка (осем декара, петстотин и шест кв.м.) с имотен № 019061 (нула, едно, девет, нула, шест, едно) местност "Мерата" по КВС на с. Дълго поле, ЕКАТТЕ 24582, Община Калояново, област Пловдивска при граници: имот № 019210; имот №019060; имот №019208; имот №019209

5. Нива с площ от 1.411 дка (един декар, четиристотин и единадесет кв.м.) с имотен № 021029 (нула, две, едно, нула, две, девет) местност "Горен понлук" по КВС на с. Дълго поле, ЕКАТТЕ 24582, Община Калояново, област Пловдивска при граници: имот № 021030; имот №021090; имот №021028; имот №021091

6. ПИ № 037008 с н.т.п.- нива с площ от 47.143 дка, (Четиридесет и седем декара, сто четиридесет и три кв.м.) по КВС на с. Бегово с ЕКАТТЕ 03085, Община Калояново, Пловдивска област, местността "Златев гьол" при граници : Землищна граница; Им. № 037010; 037009

7. Нива с площ от 16.280 дка (шестнадесет декара, двеста и осемдесет кв.м.) с имотен № 044005 (нула, четири, четири, нула, нула, пет) местност "Край селото" по КВС на с. Горна Махала, ЕКАТТЕ 16328, Община Калояново, област Пловдивска при граници: имот № 000057, полски път; имот №044077, местен път; имот №027020, пасище с храсти; имот №044072, стопански двор; имот №044073, стопански двор; имот №044074, местен път ; имот №044008, стопански двор; имот №044044, стопански двор; имот №044074, местен път

8. Поземлен имот № 065069 (нула, шестдесет и пети, нула, шестдесет и девети) с н.т.п.- "изост.тр.нас.", състоящ се от 3.000 дка, (три декара), четвърта категория по КВС на с. Калояново с ЕКАТТЕ 35523, Община Калояново, Пловдивска област, местността "Горни ливади" при граници: Им.№ 065009; 065002; 065068

9. Поземлен имот с идентификатор 63553.501.20 (шест три пет пет три точка пет нула едно точка две нула), трайно предназначение на територията– Урбанизирана с площ : 661 кв.м. (шестстотин шестдесет и един кв.м.); : с н.т.п. ниско застрояване по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, местност „Дебелата кория”, одобрени със заповед № РД-18-47/27.09.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК; номер по предходен план парцел IV в кв. 4а при граници: 63553.501.9522; 63553.501.19; 63553.501.18; 63553.501.17; 63553.501.16; 63553.501.21

10. Предаваема част съставляваща поземлен имот с № 717 (седемстотин и седемнадесет) с площ от 321.47 кв.м. (триста двадесет и едно цяло и четиридесет и седем квадратни метра) в кв. 54 (петдесет и четири) по КРП на село Житница, Община Калояново, област Пловдив, одобрен със заповед №277/ 1979 г. и зап. № 106/19.03.2019 г. на кмета на община Калояново, област Пловдив, която се придава към УПИ I – производствена и складова дейност (римска цифра едно) в кв. 54 (петдесет и четири) по КРП на село Житница, Община Калояново, област Пловдив, целия с площ 4226.50 кв.м. при граници на УПИ: На изток – улица; На запад – VIII- общ. ; VII- общ. ;VI- общ. ;II- общ.; X- общ. ;XI- общ.; III; На север – улица; На юг – УПИ IV-703 за промишленни дейности, собственост на "ЕКОМИКС" ООД ЕИК 115918047 (съгласно договор за продажба Вписан с дв. вх. рег. № 29917 от 13.09.2018 год. под № 42 том 84 в АВ – Пловдив и скица № 231/27.03.2019 г.) при граници на придаваемата част: осови точки 308-309-310-311-312

11. Предаваема част съставляваща поземлен имот с № 718 (седемстотин и осемнадесет) с площ от 1910 кв.м. (хиляда деветстотин и десет квадратни метра) в кв. 54 (петдесет и четири) по КРП на село Житница, Община Калояново, област Пловдив, одобрен със заповед №277/ 1979 г. и зап. № 106/19.03.2019 г. на кмета на община Калояново, област Пловдив, която се придава към УПИ IV-703 за промишленни дейности

(римска цифра четири - арабска цифра седемстотин и три) от квартал 54 (петдесет и четири) по КРП на село Житница, Община Калояново, област Пловдив, одобрен със заповед №277/ 1979 г. и зап. № 106/19.03.2019 г. на кмета на община Калояново, област Пловдив, целия с площ 3030 кв.м. при граници на УПИ: от три страни улица, на север – УПИ I – производствена и складова дейност и УПИ III, собственост на "ЕКОМИКС" ООД ЕИК 115918047 (съгласно н.а. №89, т. 4, рег. № 4021, д. № 682 от 2007 год. и скица № 230/27.03.2019 г.) при граници на придаваемата част: осови точки 179-194-308

12. 31 кв.м. (тридесет и един квадратни метра) представляващи реална част от УПИ III-128 (римска цифра три - арабска цифра сто двадесет и осем) в кв.15 (петнадесет) по КРП на село Отец Паисиево, община Калояново, област Пловдив, одобрен със заповед №101 и 1000 от 1933 год. на кмета на община Калояново, област Пловдив, целия с площ 1030 кв.м. при граници на УПИ: улица, УПИ II-127; УПИ VIII-116; УПИ -VII-116; УПИ IV-129, които се придават към собствения на купувача ПИ -128 (арабска цифра сто двадесет и осем) в кв.15 (петнадесет) по плана на селото при граници на предаваемата част:от три страни улица, от изток ПИ №128 (съгласно н.а. № 008, т. I, рег. № 0101, нот. дело № 007/2012 год. и скица № 616/06.11.2018 г.)

13. Две придаваеми места с обща площ 30.20 кв.м. (тридесет цяло и двадесет квадратни метра) от които: северозападното е с площ 7.2 кв.м., а североизточното – 23 кв.м представляващи реална част от УПИ XIII-340 (римска цифра тринадесет - арабска цифра триста и четиридесет) в кв.44 (четиридесет и четвърти) по КРП на село Отец Паисиево, община Калояново, област Пловдив, одобрен със заповед №101 и 100080/1933 год. на кмета на община Калояново, област Пловдив, целия с площ 748 кв.м. при граници на УПИ: улица, УПИ VIII-341; УПИ XII-340; дере и улица които се придават към собствения на купувача ПИ -340 (треста и четиридесет) в кв.44 по плана на селото при граници на предаваемата част: от три страни улица, от юг ПИ №340 (съгласно н.а. № 30, т. I, рег. № 136, нот. дело № 7/2016 год. и скица № 507/14.10.2019 г.)

14. 5 кв.м. (пет квадратни метра) представляващи реална част от УПИ VIII- за производствена и складова дейност (римска цифра осем) в кв.44 (четиридесет и четвърти) по КРП на село Отец Паисиево, община Калояново, област Пловдив, одобрен със заповед №101 и 100080/1933 год. на кмета на община Калояново, област Пловдив, целия с площ 1640 кв.м. при граници на УПИ: улица, ПИ -340; ПИ -344; ПИ -343; ПИ -342 които се придават към собствения на купувача ПИ -341 (треста четиридесет и едно) в кв.44 по плана на селото при граници на предаваемата част: от три страни улица, от изток ПИ №341 (съгласно н.а. № 58, т. I, рег. № 657, нот. дело № 51/2017 год. и скица № 507/14.10.2019 г.)

15. 363,030/528 идеални части от магазин, със застроена площ от 264 (двеста шестдесет и четири) кв.м. (ЗРП – 528 кв.м.), представляващ – двуетажна масивна сграда, построена в дворно място– частна общинска собственост цялото от 380 кв.м. съставляващо УПИ IX– за търговия в кв. 77 по ПУП на село Дълго поле, ЕКАТТЕ 24582, община Калояново, област Пловдив, одобрен със заповед ПУП-ПРЗ № 41 от 1987 год. и № 312/13.09.2018 год. на Кмета на Община Калояново с граници по скица: На изток – УПИ XII– за ресторант; На запад – улица; На север – улица; На юг – УПИ – X- за обслужващи дейности.

16. Урегулиран Поземлен Имот III- общ. (римско три) целия с площ от 720 (седемстотин и двадесет) кв.м. в кв. 63 (шестдесет и трети) по ПУП на село Бегово, Пловдивска област при граници: На изток – УПИ IV– общ. ;На запад – край на регулация; На север – улица; На юг – край на регулация

17. Урегулиран Поземлен Имот IX- общ. (римско девет) целия с площ от 576 (петстотин седемдесет и шест) кв.м. в кв. 109 (сто и девети) по ПУП на село Дълго поле, Пловдивска област при граници: На изток – УПИ X – общ. ; На запад – УПИ VIII – общ.; На север – улица; На юг –улица

18. Урегулиран Поземлен Имот VI- общ. (римско шест) целия с площ от 624 (шестстотин двадесет и четири) кв.м. в кв. 109 (сто и девети) по ПУП на село Дълго поле,

Пловдивска област при граници: На изток – УПИ VII – общ. ; На запад – УПИ V – общ.; УПИ III- общ.; На север – улица; На юг – край на регулация

19. Урегулиран Поземлен Имот VII- общ. (римско седем) целия с площ от 590 (петстотин и деветдесет) кв.м. в кв. 109 (сто и девети) по ПУП на село Дълго поле, Пловдивска област при граници: На изток – УПИ VIII – общ. ; На запад – УПИ VI – общ.; На север – улица; На юг – край на регулация

20. Урегулиран Поземлен Имот VIII- общ. (римско осем) целия с площ от 544 (петстотин четиридесет и четири) кв.м. в кв. 109 (сто и девети) по ПУП на село Дълго поле, Пловдивска област при граници: На изток – УПИ IX – общ. ; На запад – УПИ VII – общ.; На север – улица; На юг – край на регулация

21. Урегулиран Поземлен Имот VII- общ. (римско седем) целия с площ от 323 (триста двадесет и три) кв.м. в кв. 107 (сто и седми) по ПУП на село Дълго поле с ЕКАТТЕ 24582, Община Калояново, Пловдивска област при граници: На изток – улица; На запад – УПИ VIII – общ.; На север – VI- общ.; На юг – улица

22. Урегулиран Поземлен Имот XLIII – общ. (римско четиридесет и три) целия с площ от 731 (седемстотин тридесет и един) кв.м. в кв. 58 (петдесет и осми) по ПУП-ПРЗ на село Житница с ЕКАТТЕ 29475, Пловдивска област одобрен със заповед № 277/ 1979 г. и № 29/22.01.2019 год. на Кмета на Община Калояново при граници: На изток – улица; На запад – УПИ XLII – общ. ; На север – улица ; На юг – УПИ XVII – стоп. дейност; улица

23. Урегулиран Поземлен Имот XVII – 689 (римско седемнадесет) целия с площ от 564 (петстотин шестдесет и четири) кв.м. в кв. 48 (четиридесет и осми) по ПУП на село Житница, с ЕКАТТЕ 29475, Община Калояново, Пловдивска област при граници: На изток – улица; На запад – УПИ XV-687; На север – УПИ XVI – 689; На юг – УПИ IX-688

24. Урегулиран Поземлен Имот IX-47 (римско девет, арабско четиридесет и седем) целия с площ от 630 (шестстотин и тридесет) кв.м. в кв. 7 (седми) по ПУП на село Калояново, ЕКАТТЕ 35523, Пловдивска област, одобрен със заповед №75/20.04.1989 год. при граници: УПИ VIII-46, УПИ VI-44, УПИ XII-43, УПИ X-48 и улица

25. Урегулиран Поземлен Имот VI-общ. (римско шест) целия с площ от 620 (шестстотин и двадесет) кв.м. в кв. 57 (петдесет и седми) по ПУП на село Житница ЕКАТТЕ 29475, Пловдивска област - КП, одобрен със заповед № 358/06.08.2019 год. на Кмета на Община Калояново, Пловдивска област с граници по скица: На изток – УПИ XV-общ. и УПИ XVI- общ. ; На запад – улица; На север – УПИ V- общ.; На юг – УПИ VII- общ.

26. Урегулиран Поземлен Имот XXXI – 11 (римско тридесет и едно, арабско единадесет) целия с площ от 520 (петстотин и двадесет) кв.м. в кв. 96 (деветдесет и шести) по ПУП на село Калояново ЕКАТТЕ 35523, Пловдивска област, одобрен със заповед № 75/20.04.1989 год. с граници по скица: На изток – XXX 12; На запад – улица; На север – УПИ VIII- държ.; На юг – улица

27. Урегулиран Поземлен Имот XV – общ. (римско петнадесети) целия с площ от 720 (седемстотин и двадесет) кв.м. в кв. 23 (двадесет и трети) по ПУП на село Черноземен ЕКАТТЕ 81133, Пловдивска област - КП, одобрен със заповед № 98/13.03.2019 год. на Кмета на Община Калояново с граници по скица: На изток – улица; На запад – УПИ XIV-общ.; На север – УПИ XVI – общ.; На юг – УПИ XII- общ. и УПИ XIII- общ.

28. Урегулиран Поземлен Имот VI– общ. целия с площ от 510 (петстотин и десет) кв.м. в кв. 54(петдесет и четвърти) по ПУП на село Житница, ЕКАТТЕ 29475, община Калояново, област Пловдив, одобрен със заповед № 277 от 05.09.1979 год. с граници по скица: На изток – УПИ I – производствена и складова дейност; На запад – улица; На север – УПИ VII– общ. ; На юг – УПИ – УПИ II– общ.

29. Урегулиран Поземлен Имот IX – за търговия (римско девет) целия с площ от 380 (триста и осемдесет) кв.м. в кв. 77 (седемдесет и седми) по ПУП на село Дълго поле, Пловдивска област, одобрен със заповед ПУП-ПРЗ № 41 от 1987 год. и № 312/13.09.2018 год. на Кмета на Община Калояново с граници по скица: На изток – УПИ XII– за ресторант; На запад – улица; На север – улица; На юг – УПИ – X- за обслужващи дейности

Предвидени в годишната програма за 2019 г. имоти за продажба, към които няма проявен интерес са:

1.	УПИ V-88, кв. 10 с. Бегово	880	Празно дворно място
2.	УПИ III-11, кв. 8 с. Бегово	837	Празно дворно място
3.	УПИ V-20, кв. 9 с. Бегово	666	Празно дворно място
4.	УПИ II, кв. 14 с. Бегово	810	Празно дворно място
5.	УПИ XI, кв. 10 с. Дуванлии	840	Празно дворно място
6.	УПИ I, кв. 49 с. Горна Махала	1400	Празно дворно място
7.	УПИ VII-268, кв. 53 с. Горна Махала	430	Празно дворно място
8.	УПИ I, кв. 17 с. Главатар	1330	Празно дворно място
9.	УПИ II, кв. 5 с. Главатар	750	Празно дворно място
10.	УПИ VIII, кв. 5 с. Главатар	560	Празно дворно място
11.	УПИ VI, кв. 7 с. Главатар	1465	Празно дворно място
12.	УПИ III, кв. 2 с. Главатар	1150	Празно дворно място
13.	УПИ II, кв. 63 с. Отец Паисиево	1040	Празно дворно място
14.	УПИ III, кв. 63 с. Отец Паисиево	1400	Празно дворно място
15.	УПИ V, кв. 65 с. Отец Паисиево	1340	Празно дворно място
16.	УПИ VI, кв. 65 с. Отец Паисиево	1200	Празно дворно място
17.	УПИ X, кв. 65 с. Отец Паисиево	1180	Празно дворно място
18.	УПИ IX, кв. 65 с. Отец Паисиево	1200	Празно дворно място
19.	УПИ I, кв. 71 с. Отец Паисиево	920	Празно дворно място
20.	УПИ II, кв. 71 с. Отец Паисиево	880	Празно дворно място
21.	УПИ III, кв. 71 с. Отец Паисиево	1030	Празно дворно място
22.	УПИ IV, кв. 71 с. Отец Паисиево	1590	Празно дворно място
23.	УПИ VII, кв.83 с. Отец Паисиево	1290	Празно дворно място
24.	УПИ I, кв. 83 с. Отец Паисиево	2070	Празно дворно място
25.	УПИ V, кв. 83 с. Отец Паисиево	1320	Празно дворно място
26.	УПИ IX, кв. 83 с. Отец Паисиево	880	Празно дворно място
27.	УПИ X, кв. 83 с. Отец Паисиево	1390	Празно дворно място
28.	УПИ III, кв. 84 с. Отец Паисиево	1140	Празно дворно място
29.	УПИ IV, кв. 84 с. Отец Паисиево	1480	Празно дворно място
30.	УПИ V, кв. 84 с. Отец Паисиево	2290	Празно дворно място
31.	УПИ VI, кв. 84 с. Отец Паисиево	2200	Празно дворно място
32.	УПИ IX-82, кв.64 с. Отец Паисиево	950	Празно дворно място
33.	УПИ VI-общ. в кв.59 с. Песнопой	750	Празно дворно място
34.	УПИ VII в кв.59 с. Песнопой	655	Празно дворно място
35.	УПИ IX в кв.59 с. Песнопой	820	Празно дворно място
36.	УПИ X в кв.59 с. Песнопой	760	Празно дворно място
37.	УПИ XI в кв.59 с. Песнопой	760	Празно дворно място
38.	УПИ IV-общ. в кв.47 по с. Песнопой	940	Празно дворно място
39.	УПИ VI-общ. в кв.65 с. Песнопой	1115	Празно дворно място
40.	УПИ I-автомивка в кв.47 с. Дълго поле	1275	МС – магазин със ЗП 28 кв.м. и съоръжение за автомивка

41.	Поземлен имот с идентификатор 63567.403.928 по КККР на с. Ръжево Конаре	828	трайно предназначение на територията: Урбанизирана
42.	Поземлен имот с идентификатор 63567.401.2 по КККР на с. Ръжево Конаре	2592	трайно предназначение на територията: Урбанизирана
43.	Поземлен имот с идентификатор 63567.401.1438 с н.т.п.- За друг вид застрояване по КККР на с. Ръжево Конаре	875	трайно предназначение на територията: Урбанизирана
44.	Поземлен имот с идентификатор 63567.139.731 с н.т.п.- нива по КККР на с. Ръжево Конаре	17510	трайно предназначение на територията: земеделска
45.	Поземлен имот с идентификатор 63567.136.3 с н.т.п. – нива по КККР на с. Ръжево Конаре	1355	трайно предназначение на територията: земеделска
46.	Нива, IV категория, находяща се в м. "Азмаците" с имотен №016092 с. Дълго поле	2819	Земеделска земя
47.	Нива, IV категория, находяща се в м. "Горен понлук" с имотен №020027 с. Дълго поле	4300	Земеделска земя
48.	Оризище, IV категория, находящо се в м. "Старото оризище" с имотен №041030 с. Дълго поле	9300	Земеделска земя
49.	Оризище, IV категория, находящо се в м. "Старото оризище" с имотен №041040 с. Дълго поле	1200	Земеделска земя
50.	Оризище, IV категория, находящо се в м. "Кольовата могила" с имотен №046018 с. Дълго поле	5650	Земеделска земя
51.	Оризище, IV категория, находящо се в м. "Кольовата могила" с имотен №048016 с. Дълго поле	5165	Земеделска земя
52.	Поземлен имот с идентификатор 63553.501.16 по КККР на с. Ръжево	673	трайно предназначение на територията: Урбанизирана
53.	Поземлен имот с идентификатор 63553.501.17 по КККР на с. Ръжево	619	трайно предназначение на територията: Урбанизирана
54.	Поземлен имот с идентификатор 63553.501.18 по КККР на с. Ръжево	1007	трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Взети решения и проведени търгове за учредяване право на строеж през 2019 г. няма.

През 2019 г. не е предоставена земя за оземляване чрез прехвърляне правото на собственост на безимотни и малоимотни граждани.

През 2019 г. не са предоставени земи на ОСЗ Калояново за възстановяване на собственици във връзка с ал.2, т.1 от §27 на ЗСПЗЗ.

Всички разпоредителни сделки с имоти общинска собственост през 2019 г. /горецитираните продажби/ са проведени съгласно решението на общинския съвет и според изискванията на ЗОС и НПУРОИ с публичен търг.

5. Замяна на собственост

През 2019 г. замяна на имоти общинска собственост не е извършвана.

6. Прекратяване на съсобственост

През 2019 г. за прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС не е извършвана.

8. Вещи общинска собственост

Вещите общинска собственост се стопанисват съгласно предназначението им. През 2019 г. не е извършвано отдаване на вещи под наем

През 2019 г. не е извършена продажба на моторни превозни средства:

9. Полагане на грижи и стопанисване на имотите общинска собственост.

При управлението на общинската собственост през 2019 г. са спазени основните принципи, заложи в нормативните документи, програми и стратегии.

Състоянието на имотите общинска собственост е добро. Общината полага грижите на добър стопанин за тях съобразно наличните финансови ресурси. Наемателите стопанисват добре наетите помещения.

Публичната общинска собственост и през 2019 година продължава да се стопанисва съгласно изискванията на нормативната уредба и с оглед общественополезния характер на този вид собственост.

- местните пътища, улици и площади се поддържат в добро състояние. Пътищата се ремонтират навременно, полагат се грижи за тротоарните и площадни пространства. Пътищата се снегочистват и опесъчават през зимния сезон.
- Стадионите в селата Калояново, Дълго поле, Житница и Черноземен се поддържат в добър вид и се използват съгласно предназначението им.
- Сградите с административно, здравно, образователно и културно предназначение се стопанисват съгласно основното им предназначение.

Част от административната сграда на община Калояново и други сгради общинска собственост с решения на общинския съвет са предоставени за управление на други бюджетни организации или техни подразделения – Служба по земеделие, Бюро по труда, Агенция за социално подпомагане. Предоставените помещения през 2019 г. се стопанисват по предназначение и се поддържат в добър вид.

През 2019 г. частната общинска собственост продължи да се стопанисва съобразно нуждите на общината и във връзка с необходимостта от местни приходи. Разпоредителни сделки се извършват предимно със земеделски земи или с УПИ, ставащи част от вече съществуващи, образувани след промяна на регулационни линии. Поради изискването за лицензирана оценка при покупката на имоти, в които е реализирано отстъпено право на строеж, през предходните годините намалява интереса и към тях. Липсват привлекателни УПИ с подходяща площ, местонахождение и инфраструктура, необременени с нормативни или административни тежести, подходящи за инвеститори.

Пасищата и мерите се стопанисват съгласно последните изменения в ЗСПЗЗ, предвиждащ специална процедура при разпределянето им между ползватели с регистрираните животновъдни обекти.

През 2019 г. са направени съответните разходи, свързани със стопанисване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост, задължителни застраховки и др.

Разходи за оценки -	2221.00 лв.
Разходи по провеждане на търгове –	2195.10 лв.
Разходи по технически дейности –	6144.00 лв.

10. Планирани и изпълнени собствени приходи по бюджета за 2019 г. са както следва:

	Планирани	Изпълнено
1. Собствени приходи през 2019 г. -	21178901лв.	2156236 лв.
В т.ч. :		
а/ наем земя -	280000 лв.	262215 лв.
б/ наем имущество -	50000 лв.	48851 лв.

в/ Продажба на сграден фонд -	51800 лв.	51800 лв.
г/ Продажба на земя -	145949 лв.	145949 лв.
д/ от концесии -	93465 лв.	93465 лв.

**Кмет на община Калояново/п/
/Георги Георгиев/**